

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐÔNG HẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 55./TB-CCTHADS

Đông Hải, ngày 02 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11 tháng 11 năm 2020, Quyết định thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 312/23/TB-ĐG-BL ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.**

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích thực tế **454,4m²** (trong đó có 86,4m² nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông) thuộc một phần thửa đất số 742, tờ bản đồ số 12 (bản đồ chính quy) tọa lạc tại ấp Cây Dương, xã Long Điền, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 297759, số vào sổ cấp GCN: CS03533 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 25/11/2019 cho ông Cù Hải Diện; Trích đo phần đất kê biên của Thi hành án dân sự huyện Đông Hải đối với ông Cù Hải Diện và bà Lâm Thị Toàn ngày 20/4/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đông



Hải; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 30 phút ngày 07/4/2022 tại nơi có tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Một thửa đất số: 742;
- Tờ bản đồ số: 12 (bản đồ chính quy);
- Địa chỉ: Ấp Cây Dương, xã Long Điền, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;
- Diện tích thực tế: **454,4m²** (Diện tích thửa đất số 742 theo GCN là 1.645m²).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 14/6/2065;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Tài sản đấu giá có 86,4m² nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ 08 giờ 00 phút ngày 17/01/2024 đến 16h30 ngày 19/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 02/01/2024 đến 16h30 ngày 22/01/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **92.861.000 đồng** (Bằng chữ: Chín mươi hai triệu, tám trăm sáu mươi một nghìn đồng)..

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: **10.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **150.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm năm mươi nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ 08 giờ 00 phút ngày 02/01/2024 đến 16h30 ngày 22/01/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường

hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là các ngày 22/01/2024, ngày 23/01/2024, và ngày 24/01/2024 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ trên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc vào lúc **14 giờ 45 phút ngày 25/01/2024**. Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu**. Địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Điền;
- Viện KSND huyện Đông Hải;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Văn Thuận